

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-32/2024

Dužnik: Stečajna masa iza AUGURES d.o.o. u stečaju, OIB: 80869266719

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJA  
TE NASTAVKU POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE**

**od 30.07.2024. do 11.11.2024.godine**

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj 10 st-425/2017 od 18.12.2020. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom Augures d.o.o. u stečaju, te je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu.

2. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.broj: St-235/2023-93 od 08.04.2023.g. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza Augures d.o.o. u stečaju, kojem je dodijeljen od strane Ministarstva financija Porezne uprave OIB: 80869266719.

Trgovački sud u Pazinu donio je dana 8. veljače 2024., Rješenje poslovni broj St-32/2024-112 o nastavku stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza AUGURES d.o.o. u stečaju.

3. U svom završnom izvješću stečajni upravitelj je naveo da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, osim:

- nekretnine temeljem provedbe ovršnog postupka ovrhovoditelja Augures d.o.o. u stečaju, posl. Broj Ovr-264/2020, na nekretnini označenoj kao k.č.br. 268/17, z.k.ul.1971, k.o. Nova Vas koja u naravi predstavlja šumu površine 8.733 m<sup>2</sup>. Zabilježba postupka ovrhe posl.broj Ovr-264/20 upisana je u zemljišnim knjigama Zemljišno knjižnog odjela Poreč dana 03.07.2020.g..

**I. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

1. Nakon što je po zaključenju stečajnog postupka nad Augures d.o.o. u stečaju isti brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu, prekinut je 21.12.2021.g. Rješenjem Općinskog suda u Pazinu Stalna služba Poreč ovršni postupak Ovr – 264/2020 koji se vodio protiv ovršenika 1. Enisa Talića, OIB: 06787843556 iz Nove Vasi, Pod Vrtli 5 i 2. Vesne Talić, OIB: 71055864690 iz Nove Vasi, Pod Vrtli 5, radi naplate potraživanja Auguresa d.o.o. u stečaju, temeljem ovršne isprave - Presude Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču posl.br. P-2318/2019-44 od 09.03.2020., pravomoćne i ovršne dana 25.03.2020. – u ukupnom iznosu od 401.603,21 kn, uvećanom za iznos zakonskih zateznih kamata. Podneskom od 23. prosinca 2021. g. Augures d.o.o. u stečaju preuzeo je postupak u ovoj pravnoj stvari, te je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu Stalna služba Poreč posl. Broj 32 Ovr-264/2020-30 od 24.01.2022.g. nastavljen postupak prekinut ovosudnim rješenjem od 21. prosinca 2021.g.. Navedeni postupak je ponovo prekinut Rješenjem Općinskog suda u Pazinu Stalna služba Poreč poslovni broj: Ovr-264/2020-38 od 15.11.2022.g. zbog smrti ovršenika Enisa Talića ( umro 16.09.2022.g.).

Nakon što je ovršni postupak preuzeo ovršenik Vesna Talić, te nakon što je od strane sudskog vještaka izvršena procjena nekretnina, Općinski sud u Pazinu Stalna služba Poreč donio je 28.03.2023.g. Zaključak o prodaji posl.broj: Ovr-264/2020-45, prema kojoj se određuje prodaja nekretnine upisane na k.č.br. 268/17, z.k.ul.1971, k.o. Nova Vas koja u naravi predstavlja šumu

površine 8.733 m<sup>2</sup>, elektroničkom javnom dražbom putem FINE. Utvrđena vrijednost navedene nekretnine iznosi 28.307,22 eura / 213.280,82 kune.

Financijska agencija je svojom Obavijesti KLASA: O/110-10/23-01/532, URBROJ: 07-01-23-7 od 06. travnja 2023. godine obavijestila naslovni sud da je Zahtjev za prodaju nekretnine u ovršnom postupku uvodno označenog poslovnog broja od 28. ožujka 2023. godine nepotpun iz razloga što ne sadrži OIB ovrhovoditelja.

Trgovački sud u Pazinu je rješenjem posl. br. St-235/2023-93 od 28. travnja 2023. godine, naložio sudskom registru suda da izvrši upis ovrhovoditelja.

Navedeni upis je izvršen Rješenjem posl. br. Tt-23/2927-2 od 04. svibnja 2023. godine kojim je ovrhovoditelj upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu sa sljedećim podacima:

- Stečajna masa iza AUGURES d.o.o. u stečaju, Rijeka, Markovići 21, OIB: 80869266719, stečajna upraviteljica Ljiljana Blagojević.

Slijedom navedenoga, ovrhovoditelj Stečajna masa iza Augures d.o.o. u stečaju je naslovnom sudu dana 04.05.2023.g. podnio prijedlog da Financijskoj agenciji dostavi novi zahtjev za prodaju nekretnine koja se prodaje sukladno Zaključku o prodaji posl. br. Ovr-264/2020-45 od 28. ožujka 2023. godine. Naslovni sud je zaključak o prodaji donio 22.09.2023.g. prema kome se predmetna nekretnina ne može na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti ( utvrđena vrijednost iznosila je 28.307,22 eur) odnosno ispod 22.645,78 eur.

Dana 05.10.2023 godine zaprimljen je poziv Fine za uplatom predujma za pokriće troškova provedbe prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 185,80 eur / 1.399,91 kune, što je i uplaćeno sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Pazinu, s obzirom da stečajni dužnik nije imao otvoren transakcijski račun.

Napominjem da je dana 10.01.2024.godine otvoren transakcijski račun Stečajne mase iza Augures d.o.o. u stečaju: **IBAN: HR 9723800061160005801** kod Istarske Kreditne banke d.d. Umag, Podružnica Rijeka, te je podnesen zahtjev Trgovačkom sudu u Pazinu da se sa depozitnog računa Trgovačkog suda prenesu sredstva na račun stečajnog dužnika.

Dana 13.10.2023. FINA je objavila početak elektroničke javne dražbe, prodaje nekretnine upisane na k.č.br. 268/17, z.k.ul.1971, k.o. Nova Vas, koja se na prvoj dražbi ne može prodati ispod vrijednosti od 22.645,78 eur/ 170.624,63 kune, s naznakom početka nadmetanja 21.12.2023.g. i završetka nadmetanja 09.01.2024.g.

Navedena nekretnina prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj putem FINE.

Nakon što je, FINA zaprimila od Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo, poslovni broj spisa OVR-264/2020, pravomoćno rješenje o dosudi od 21.02.2024. godine, te objave istog na mrežnim stranicama FINE, dana 03.04.2024.g. Fina je poslala dopis Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo, čime obavještava sud da je na računu Agencije evidentirana uplata kupovnine prema podacima kako slijedi:

**Kupac MATO ĆURIĆ (29959124866)**

**Uplaćeni iznos: 129.645,78 EUR.**

Datum evidentiranja uplate na računu Agencije: 02.04.2024.

Broj računa: HR1123900011300028787

Model: HR11

Poziv na broj: 430382-419206

Opis plaćanja: Uplata kupovnine Ovr-264/2020

Uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

Putem angažiranog odvjetnika dana 25.01.2024.g. podnesen je dopis Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo, kojim je dostavljen obračun potraživanja Stečajne mase iza Augures d.o.o. u stečaju- ovrhovoditelja, a sve u svrhu namirenja istog, te je predloženo da se iznos od ukupno **104.545,22 EUR** od ostvarene kupovnine prebaci na poslovni račun ovrhovoditelja **IBAN: HR 9723800061160005801** otvoren kod Istarske Kreditne banke d.d. Umag, Podružnica Rijeka.

U navedenom iznosu su iskazane i obračunate zakonske zatezne kamate prema obračunu FINE.

**Predmetnim podneskom dostavljen je obračun potraživanja Stečajne mase iza Augures d.o.o. u stečaju, a sve u svrhu namirenja istog, na način kako slijedi:**

-Potraživanje ovrhovoditelja prema ovršnoj ispravi u ukupnom iznosu od **100.759,55 EUR**

-Troškovi ovršnog postupka sukladno rješenju o ovrsi u ukupnom iznosu od **988,06 EUR**

-Troškovi ovršnog postupka u smislu odredbe iz čl. 113. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona u ukupnom iznosu od **1.235,11 EUR**

-Troškovi odvjetničkog zastupanja u iznosu od 1.250,00 EUR što uvećano za iznos PDV-a iznosi **1.562,50 EUR**, sukladno troškovniku.

Prema obavijesti zaprimljenoj od Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo, na dosudu nekretnine najpovoljnijem kupcu Mato Ćurić uložena je žalba.

Rješenjem Županijskog suda u Splitu posl.broj GŽ OVR- 434/2024-2 od 22.08.2024.g. odbijena je žalba ponuditelja Geoizmjera- nekretnine d.o.o. kao neosnovana i potvrđeno Rješenje o dosudi Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo od 21.02.2024. godine.

Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo, Zaključkom posl.broj OVR-264/2020-98, od 02.10.2024.godine, odredio je ročište za diobu kupovnine za dan 30.10.2024. godine, koje je radi sprečenosti ovršenice Zaključkom navedenog suda od 30.10.2024.g. odgođeno za 25.11.2024.g.

Napominjem da je s obzirom na protek vremena od dostave podneska obračuna potraživanja Stečajne mase iza Augures d.o.o. u stečaju- ovrhovoditelja (25.01.2024.g.), Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo, zatražen i dobiven od FINE dodatni obračun zateznih kamata za razdoblje od 01.01.2024.-30.10.2024.g. prema kome iste iznose 2.930,82 Eur.

## **I I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJA , TE NASTAVKU POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE**

Jedinu imovinu stečajnog dužnika prema članku 223 Stečajnog zakona čini:

-nekretnina temeljem provedbe ovršnog postupka ovrhovoditelja Augures d.o.o. u stečaju, posl. Broj Ovr-264/2020, upisana na k.č.br. 268/17, z.k.ul.1971, k.o. Nova Vas koja u naravi predstavlja šumu površine 8.733 m<sup>2</sup>, koja je prodana putem FINE elektroničkom javnom dražbom, te se čeka Ročište za diobu kupovnine koje će se održati 25.11.2024.g. na Općinskom suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo.

## **III OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

S obzirom da je po završnoj diobi isplaćen I viši isplatni red u 100 % iznosu, po predaji kupovnine nakon namirenja troškova i obveza stečajne mase izvršit će se raspodjela kupovnine II višem isplatnom redu prema utvrđenom popisu priznatih tražbina.

### **Vjerovnici stečajne mase**

U razdoblju od otvaranja stečajne mase iza Augures d.o.o. u stečaju 08.04.2023.g. do podnošenja ovog izvješća plaćena je po Rješenju Općinskog suda u Pazinu – Stalna služba u Poreču, Poslovni broj: referOvr-ada 32: Ovr-264/2020-21, kojim je naloženo Auguresu d.o.o. u stečaju da u roku od 8 dana od primitka rješenja plati pristojbe za Prijedlog za ovrhu u iznosu od 2.183,00 kn/ 289,73 eur, Rješenje o ovrsi u iznosu od 2.183,00 kn/ 289,73 eur, ukupno 4.366,00 kn/ 579,46 eur, te predujam FINI za namirenje troškova provedbe prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom -185,80 eur/ 1.399,91 kune, iz sredstava oročenih na depozitu Trgovačkog suda u Pazinu.

U Rijeci, 11.11..2024..g.

Stečajni upravitelj  
Ljiljana Blagojević